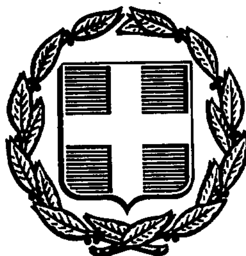


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 20 ΜΑΡΤΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 251

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3,9, και 70 του Ν. Δ/γματος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 99 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101).

5. Την Υ.1503/1991 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστου Κατσιγιάννη» (Β' 702/4.9.1991).

6. Τις 22/1990 και 7/1991 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Χαϊδαρίου.

7. Την 25/συν. 35η/1991 γνωμοδότηση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Αθήνας.

8. Την 682/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Χαϊδαρίου (Ν. Αττικής) στο 216 Β Οικοδομικό Τετράγωνο που περικλείεται από τη Λεωφόρο Αθηνών και τις οδούς Πραξιτέλους, Ανωνύμου και Ηρακλέους και εγκρίθηκε με το από 28.7.1977 Π.Δ/γμα (Α' 281), με την μετατροπή τμήματος αυτού σε κοινόχρηστο χώρο (οδό), όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 100980/1991, πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στο τροποποιούμενο με το προηγούμενο άρθρο οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσωπο στον χαρακτηριζόμενο κοινόχρηστο χώρο (οδό), επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4,00) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

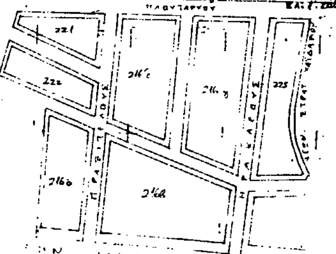
Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΑ	Δ/ΝΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
1.	ΑΦΟΙ ΧΡΟΝΟΠΟΥΛΟΙ	Λεωφόρος Αθηνών 260
2.	ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ 5
3.	ΤΖΩΡΤΖΗΣ ΠΑΥΛΟΣ	ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ 7
4.	ΣΙΩΤΕΛΗ ΔΗΜΗΤΡΑ	ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ 9
5.	ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ 5
6.	ΚΑΤΣΑΝΗ ΜΑΡΙΑ	
7.	[illegible]ΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ [illegible]
8.	ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ [illegible]
9.	ΚΑΤΣΑΝΗ ΜΑΡΙΑ	
10.	ΓΑΛΑΝΗ ΚΩΝ/ΝΑ	
11.	ΑΦΟΙ ΡΟΗ	ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ [illegible]
12.	ΚΡΙΛΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ [illegible]
13.	ΣΑΡΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ [illegible]
14.	ΣΑΡΡΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ [illegible]
15.	ΠΕΡΓΑΝΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ [illegible]
16	[illegible]	[illegible]
	ΚΑΤΣΑΝΗ ΜΑΡΙΑ	[illegible]
	ΠΕΡΓΑΝΤΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	[illegible]
	ΚΑΡΑΚΙΤΣΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ	[illegible]
	ΖΗΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	[illegible]
	ΠΕΡΓΑΝΤΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ	[illegible]
	[illegible] ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	[illegible]
	ΚΑΡΑΣΤΑΜΑΤΗ [illegible]	[illegible]
	[illegible]	[illegible]

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΡΙΜΙΝΙ

ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ

Ο.Τ. 216 Ζ

Ο.Τ. 216 Η



Χαϊδάρι Σεπτέμβριος 1990

Ο Συντάξας

(2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57),

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την από 6.6.1990 (αριθμ. πρωτ. 41131/1990) αίτηση των Ζωής και Ιωάννη Μυλωνά.

7. Την 343/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 34619/15.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται α) η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 19.7.1991 Π.Δ/γμα (Δ' 557), από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών (πλατεία Κουμουνδούρου) και επί των οδών Σαπφούς αριθ. 13-15 και Κορίνης αρ. 2, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 3009/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς του συντελεστή δόμησης στο όνομα του Ιωάννη Λαμπρόπουλου και Θεανώς Λαμπροπούλου και β) η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 3.8.1990 Π.Δ/γμα (Δ' 455) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και επί των οδών Λ. Μπέλλου, Λογοθετίδη και Κονοπισοπούλου, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 2991/1991 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ειρήνης Χριστοπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Γαλατσίου Ν. Αττικής και επί της λεωφόρου Βεϊκου αριθ. 3, φερόμενο ως ιδιοκτησία των Ζωής Μυλωνά και Ιωάννη Μυλωνά, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3266/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 339,27 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 212,89 τ.μ. (από ορόφους) ή 70,963 τ.μ. (από ισόγειο) του με στοιχείο (α) περιγραφομένου στην προηγούμενη παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου και σε 69,23 τ.μ. (από ορόφους) του με στοιχείο (β) περιγραφομένου στην ίδια παράγραφο βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 320,19 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: 3,159

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του αναγερθησομένου κτιρίου: δέκα οτώ μέτρα και σαράντα πέντε εκατοστά του μέτρου (18,45 μ.).

ε) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3266/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρώνονται οι 2991/1991 και 3009/1991 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

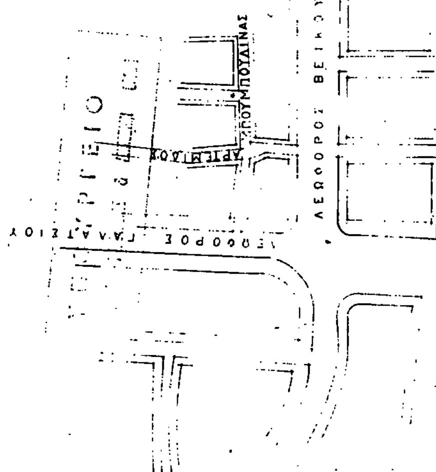
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
προ 9-6-73 Ε=400 Π=15
προ 18-12-52 Ε=400 Π=14
Ε=250 Π=12
σύστημα ΓΟΚ 85
Σ.Δ. 2.10 (απο 1981)
προτιμ. Σ.Δ. 160 συνεχες
προ 78 Η' ΑΘΗΝΩΝ
ΠΕ. 40% 30% προσαυξ.





ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΑΣΟΥ ΚΡΟΝΤΗΡΑ
πλαπούτα 50 αθηνα 11473 8230381
αμυντα 41 δραχ/δονες 13671 2431844
μελέτες επιβλέψεις κατασκευές

εργοδότης: ΖΩΗ ς ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΥΛΩΝΑΣ

μελετητες: αρχιτεκτων: ΒΑΣΙΛ. ΚΡΟΝΤΗΡΑΣ
πολ. μηχανικος: Λ. ΚΩΣΤΟΒΑΣΙΛΗΣ
μηχανολογος Γ. ΑΛΥΣΑΝΔΡΑΤΟΣ

εργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ - ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

θεση: ΛΕΩΦ. ΒΕΙΚΟΥ 3 ΓΑΛΑΤΣΙ

θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

κλιμακες: 1:200 1:2000

σταδιο μελετης: μελετη εφαρμογης

χρονος μελετης: ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1988

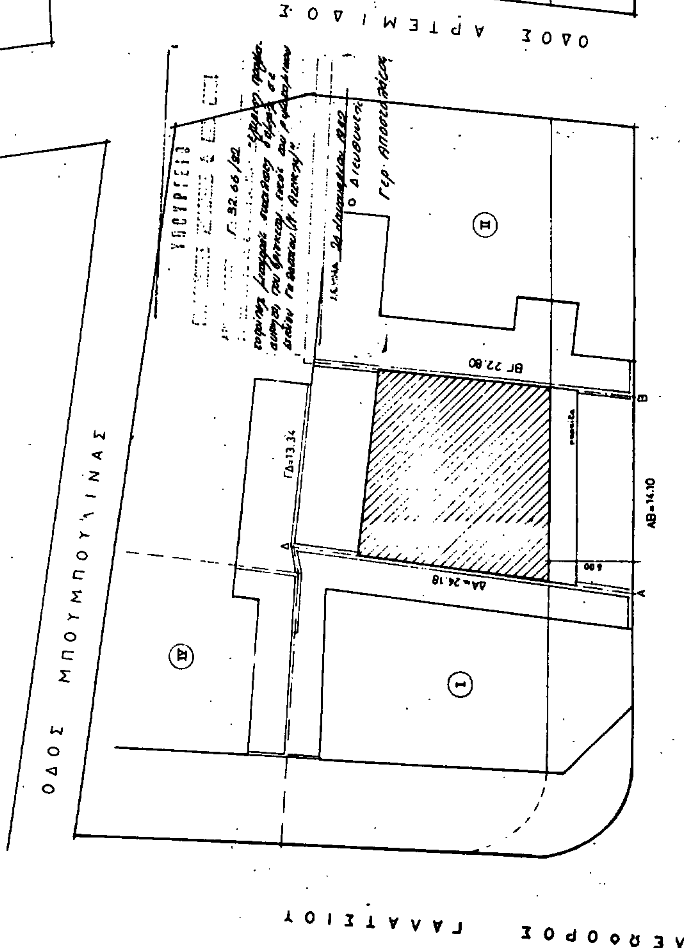
υπογραφες:

σφραγιδες:

αρ μελετης: 88006

α/α σχεδιου: Α1

ΟΔΟΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ



ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΕΙΚΟΥ 30.00μ (Τ.Ε. 332/56)

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Σ.Δ.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ Σ.Ο

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΛΑΓΙΩΝ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΚΑΡΑΖ

ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΔ

ΓΚΑΡΑΖ

Ζωνη Γ (ΦΕΚ 164 Δ/ 4.91)

765

Απαιτούνται: 8 θέσεις

Γ-3266/92

3.50 X 3.14 / 2 + 3.50 + 3.10 / 2 X 3.55 = 17.22

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ

ΓΔ = 13.34

ΑΒ = 14.10

ΚΑΛΥΨΗ ΜΟΝΟ ΣΕ ΙΣΟΓΕΙΟ-ΥΠΟΓΕΙΟ

ΚΤΙΣΜΑ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΒΓ = 22.80

ΑΔ = 24.18

οικοδ. γραμμη

ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΕΙΚΟΥ 30.00 μ

ΔΩΜΑ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΥΠΟΓΕΙΟ

+12.20

+9.20

+6.20

±0.00

-2.65

ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΤΟΜΗΣ

ΣΑΒ = 13.90 + 14.10 / 2 X 6.00 = 84

5 X 15 = 75 < 84

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΒΑΣΟΥ ΚΡΟΝΤΗΡΑ

μελετες επιβλεψεις

εργοδοτης: ΖΩΗς ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΥΛΩΝΑΣ

εργο: ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ — ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

θεση: ΛΕΩΦ. ΒΕΙΚΟΥ 3 ΓΑΛΑΤΣΙ

πολ. μηχανικος: Λ. ΚΩΣΤΟΒΑΣΙΛΗΣ

μηχανολογος: Ε. ΦΙΛΥΣΑΝΔΡΑΤΟΣ

θεμα σχεδιου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

κλιμακες: 1: 100

σταδιο μελετης: μελετη εφαρμογης

χρονος μελετης: ΔΕΚΕΜΒΡΗΣ 1988

υπογραφες:

σφραγιδες: ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Ι. ΚΡΟΝΤΗΡΑΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

αρ. μελετης: 88006

α/α σχεδιου: Α

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

5. Την 1170/7.6.1991 πράξη συναίνεσης ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Γεωργίας Ιωάννου Κατραμάδου - Κόρμπου της Ευθυμίας Κωνσταντίνου Λιγνού, αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

6. Την 352/1991 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την οικ. 34328/3.10.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

8. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Χριστοφίλλου Νικολέττας επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότερα επί των Αίμωνος αριθ. 54 Ακαδημία Πλάτωνος, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ειδικότετα επί των οδών Αίμωνος αριθ. 54 και Ακαδημία Πλάτωνος, έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με τις Γ/39870/653/27.7.1978 απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού και Επιστημών (Β' 695) και ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3201/8896/5.2.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού (Β' 145), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει η Ευθυμία Λιγνού, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 3232/1992 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 1.404,00 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό: 1.404,00 τ.μ. × 3=4.212,00 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 322,565 τ.μ. (εκ των οποίων 131,67 τ.μ. στο ισόγειο, 131,67 τ.μ. στον Α' όροφο και 59,225 τ.μ. στο Β' όροφο).

στ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:

4.212,00 τ.μ. - 322,565 τ.μ.= 3.889,435 τ.μ. εκ των οποίων 851,13 τ.μ. από ισόγειο και 3.038,305 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Ευθυμίας Λιγνού για εμβαδόν 3.889,43 τ.μ. εκ των οποίων 851,13 τ.μ. από ισόγειο και 3.038,305 από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 20 Φεβρουαρίου 1992

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. οικ. 1351/452 (4)

Τροποποίηση του Ρ.Σ. ΜΕΣΣΗΝΗΣ Ν. Μεσσηνίας ως προς α) την προσαρμογή του κόμβου εισόδου από Καλαμάτα στη σημερινή διαμορφωμένη κατάσταση, β) την μερική μετατροπή του Ο.Τ. 213 από χώρο πρασίνου σε Ο.Τ. με πρασιές 4,0 και 6,0 μ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες της Χώρας αρμοδιοτήτων επί θεμάτων εγκρίσεων, επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων Πόλεων και Οικισμών (ΦΕΚ 47/Α/68) όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220/Α/71) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α/85).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 70/Α/86) με το οποίο μεταβιβάζονται αρμοδιότητες στους Νομάρχες της Χώρας.

4. Το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο.

5. Τη με αριθμ. 114/91 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου ΜΕΣΣΗΝΗΣ με την οποία αποφασίστηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου προς αποχαρακτηρισμό των Ο.Τ. 212 και 213 από χώρους πρασίνου σε χώρους οικοδομήσιμους.

6. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Μεσσηνίας, όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό με αριθμ. 1/92 θέμα 1, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρ.Σ. ΜΕΣΣΗΝΗΣ ως προς α) την προσαρμογή του κόμβου εισόδου από Καλαμάτα στη σημερινή διαμορφωμένη κατάσταση, β) την μερική μετατροπή του Ο.Τ. 213 από χώρο πρασίνου σε Ο.Τ. με πρασιές 4,0 και 6,0 μ.

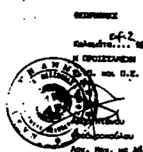
Όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο πρωτότυπο Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:1000 που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Μεσσηνίας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

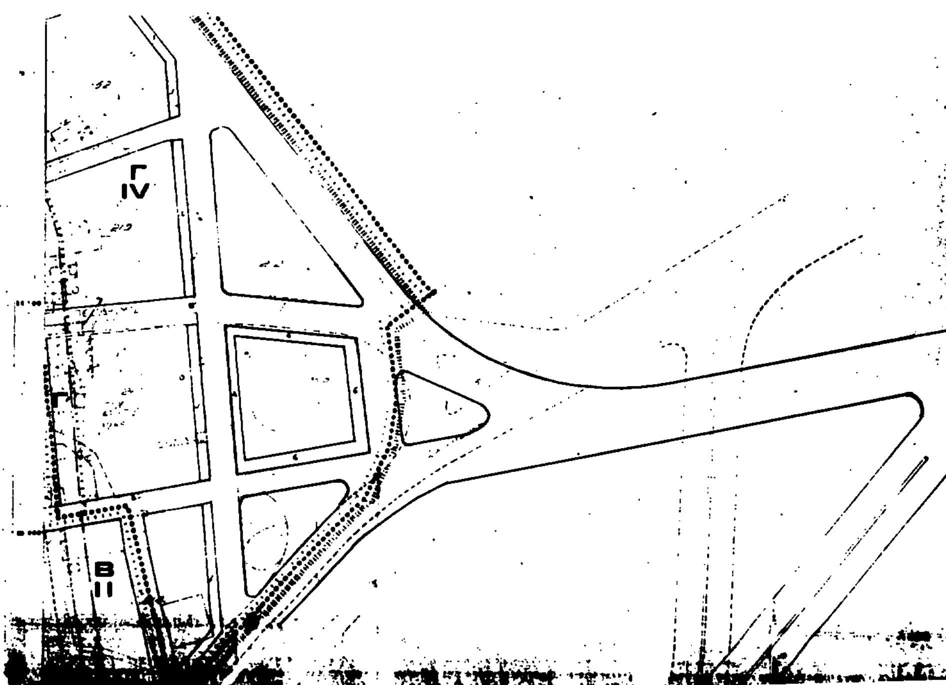
Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλαμάτα, 26 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ